

安心な社会と快適な暮らしを支え続ける新明和グループ

新明和グループは、パーキングシステム、特装車、産機システム、流体、航空機の5つの事業を柱に、170以上の国・地域への製品・サービスの提供を通じて、都市・輸送・環境インフラの高度化に貢献し、社会や暮らしを安全、便利、そしてスムーズに変えていくことを目指しています。

航空機事業

海へ、空へ。高い技術力と経験で航空機の可能性を広げています。



US-2型揚陸飛行艇
ボーイング社 中型航空機 (787)向け「主翼スパー」

パーキングシステム事業

快適なモビリティ社会を築くために。都市インフラを支えるソリューションを提供しています。



エレベーター方式駐車設備 (エレパーク)
航空旅客搭乗橋

産機システム事業

生産性と品質を高めるために。高い技術力で産業の発展を支えています。



自動電線処理機
ごみ中継施設 (サテライトセンター)



真空成膜装置
リサイクルセンター

特装車事業

ニーズに合わせた多種多様な「働く車」。作業性と安全性を満たす品質を追求しています。



トラック
リヤダンプトラック
テールゲートリフト

流体事業

生活環境を守り、支えるために。水環境の循環や水害対策に貢献しています。



設備用 水中ポンプ
空気軸受式可変速単段ターボプロフ「TurboMAX」
水中ミキサ

※「TurboMAX」はTurboMAX Co., Ltd.の商標または登録商標です

パークネット®

選ばれる駐車場を。
安心できる土地活用を。

新明和工業株式会社 | パーキングシステム事業部 営業本部 パークネット部

〒060-0005 北海道札幌市中央区北5条西6丁目1-23
〒110-8620 東京都台東区東上野5-16-5
〒553-0003 大阪府大阪市福島区福島5-1-7

☎ (011) 231-7088 FAX (011) 219-3868
☎ (03) 3843-1701 FAX (03) 3843-3906
☎ (06) 4797-8053 FAX (06) 4797-8059



新明和工業株式会社
パーキングシステム事業部ウェブサイト:
<https://www.shinmaywa.co.jp/products/parking/>



パークネットウェブサイト:
<https://parknet.shinmaywa.co.jp/parknet/>



P-N003 Printed in Japan '23年9月 1.1 (SP)

新明和工業のパークネット®
コインパーキングに新しい
街に、人に、豊かさを提供

は、
価値を創り、
し続けます。

LOCK LESS X CASH LESS

ロック板はいらない。
進化したIT技術で
ユーザビリティを追及しながら
安全性を高めた駐車場。

現金不要。
触れるのは精算機でなくデバイスだけ。
タイムレスかつスマートな
支払い体験を。

土地活用の方法にコインパーキングはいかがですか？

こんな土地をお持ちなら、ぜひご相談ください。

6つの特長

～パークネット®に任せたら～

case.1

いつとは決まっていけないけどいずれは建物を建てたい・・・
そんな遊休地でも借りてもらえるの？

不動産は所有しているだけで固定資産税や都市計画税の負担が発生します。
何か収益を生みたいけれど、契約期間が長くなって建物が建てられないと意味がありません。
コインパーキングなら他の活用法と違い、比較的契約期間が短く、また延長も容易です。
契約の終了もしやすいので将来の建築計画の妨げになりません。

case.2

変形地の土地を持っています。何か対策できますか？

隣接している建物の退去や解体に時間がかかり、ご自身の土地が変形地になってしまうことはよくあります。
コインパーキングなら自動車が入れるスペースが道路に面していれば大丈夫です。
隣が空き地になったらコインパーキングの台数を増やすこともできます。
建物が建てやすくなるまでの期間を無駄にしません。

case.3

施設の駐車場、夜間や休日はからっぽ。
なんとか利用できない？

コインパーキングなら病院や店舗などの駐車場を活用し、防犯と収益を同時に向上できます。
営業時間や定休日などによる稼働率の変化に柔軟に対応した、コインパーキングの料金設定も可能です。
メインの患者や来客のための車室は確保しつつ、周辺の方々にも駐車していただくことで、
施設がより活気のある場所に変わります。

1

一括借上げ方式
のため、安定収入

オーナー様から土地・駐車場をお借りし、毎月一定の賃料をお支払いします。長期の活用をお考えの方はぜひ、契約先は安心できる場所を選んでください。

2

運営・管理費用は
すべて不要

運営・管理にかかる費用は一切必要ありません。また機器の設置工事や契約終了後の撤去工事まで、すべて新明和が負担します。
※原則、アスファルト舗装はオーナー様ご負担となります。

3

狭小地や
変形地でもOK

マンションやアパートが建てられない狭小地や活用ににくい変形地でもお任せください。新明和には過去から培った駐車場のノウハウがございます。

4

短期運用
でも可能

契約期間は基本的に3年間です。以降1年毎の自動更新となりますが、初回の3年間を経過したら2か月前の予告でいつでも契約終了が可能です。また3年以内の短期契約もぜひご相談ください。

5

借地権・営業権
など発生せず安心

一括借上げ方式では一時使用賃貸借契約が基本です。借地権・営業権・賃借権など一切発生しませんので、オーナー様は次の土地活用をスムーズに実行できます。

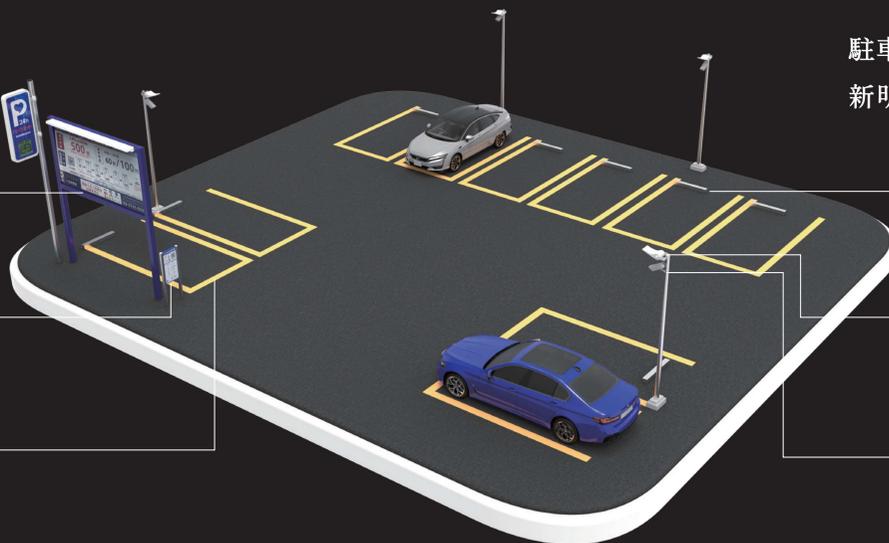
6

更地への
復帰も容易

駐車場として土地活用することで、マンション建設や売却などの他の活用法という選択肢を残したまま、収入を得ることができます。

パークネット® 導入後のイメージ

～キャッシュレス決済方式の場合～



駐車も精算もラクラク。
新明和が提案する新しい駐車場のカタチです。

料金看板

ユニバーサルフォントを採用し、料金が一目でわかるようにしています。

QRコード
決済看板

車の中はもちろん、どこからでもスマートフォンで簡単精算。

車室

ロック板などが無いフラットな車室。だからだれでも駐車しやすい。

タイヤ止め

駐車位置が分かりやすいため、バック駐車も安心。

LED照明

駐車場を明るく照らし防犯強化。省エネ効果も高まります。

IPカメラ

車両の検知と場内の監視を同時に行います。画像データの管理も万全です。

パークネット®の導入実績

【狭小地】東京都中央区

約4坪の狭小地の例です。
ロック板を無くし、とめやすくしました。



【狭小地】東京都台東区

2台分のスペースでも、車室がフラットなので
とめにくさはありません。



【変形地】大阪府大阪市

効率のよいレイアウトでとめやすく、
ユーザーからも好評です。



【提携駐車場】滋賀県東近江市

近隣施設の利用者のため、
提携駐車場機能を残したコインパーキングです。



【オーナー様月極駐車場との併用】東京都台東区

1車室だけ月極駐車場として使いたいとのご希望に
ご対応させていただきました。



【大型駐車場】北海道札幌市

50台以上の大きなコインパーキングの実績も
多数ございます。



〈解体コスト立替プラン〉



近年、長い年月放置されたままの空家が社会問題として取り上げられるよう
になりました。また法律の改正も議論され、倒壊など周囲に悪影響をおよぼす
恐れのある建物を放置した場合、固定資産税などの負担が増える可能性も
でてきました。

パークネット®ではオーナー様の建物解体、またアスファルト舗装などを機器
設置工事とあわせて行い、その後の運営期間中に解体にかかった費用を、月々
の賃料から充当いただくプランをご用意しております。解体費用の捻出にお
悩みの方はぜひお問い合わせください。

※契約期間内に中途解約した場合、解体費用の残額が請求されます。

6つのステップ ~オープンまでの流れ~

step.1 ご相談・ヒアリング

「遊休地を有効活用したい」「月極駐車場に
空きが多い」など、どんなことでもお気軽に
ご相談ください。

step.2 現地確認・市場調査

立地・地形調査から、交通量調査、周辺の駐車
ニーズ、収支分析まで、あらゆる点から所有地
の調査・分析を行います。

step.3 プランご提案

広さや立地条件に合わせた効率的なレイ
アウト、オーナー様へお支払いする賃料など、
最適なプランをご提案いたします。

step.4 ご契約

プランニングを基にした土地の賃貸借契約
を締結いたします。

step.5 施工

設備機器の設置工事はもちろん、工事前の
近隣ご挨拶、工事説明を行い、工事期間中は
騒音など十分に配慮します。

step.6 完成・オープン

集客用の看板や広告など当社が手配。一日
も早いオープンをめざします。

一例です

1週間程度

通常の場合で2週間程度

finish 運営・管理

集金、定期点検、緊急時の対応まで
お預かりした土地や施設で
事故・クレームがおきないよう、
細心の注意を払い運営・管理いたします。

