

エレベータ方式駐車設備 ELEPARK

特長篇

PRODUCT FEATURES





LIFE with ELEPARK
くらしとともに、エレパーク

スピーディーな出庫

360°パノラマビュー

新明和工業の駐車設備カタログがウェブカタログになりました！

360°パノラマビューや、各種シミュレーションなど、従来のカタログでは表現できなかったコンテンツもご用意。駐車設備の魅力を余す事なく紹介する「Parking Products Web Catalog」を是非ご活用ください。



Parking Products Web Catalog

<https://www.shinmaywa.co.jp/parking/webcatalog/index.html>

または

ShinMaywa 新明和工業株式会社

パーキングシステム事業部

〒110-8620 東京都台東区東上野 5丁目16-5 TEL: (03)3842-6101 FAX: (03)3842-6102

東京 〒110-8620 東京都台東区東上野 5丁目16-5 TEL: (03)3842-6101 FAX: (03)3842-6102

名古屋 〒456-0018 名古屋市熱田区新尾頭 1丁目 8-9 TEL: (052)678-3884 FAX: (052)678-3888

大阪 〒553-0003 大阪市福島区福島 5丁目1-7 TEL: (06)4797-8050 FAX: (06)4797-8055

福岡 〒812-0007 福岡市博多区東比恵 2丁目 20-3 TEL: (092)472-4070 FAX: (092)472-0589

記載されている所在地及び電話番号は予告無く変更される場合がございますので予めご了承ください。最新情報につきましては当社ウェブサイトをご確認ください。

新明和工業株式会社 パーキングシステム事業部 ウェブサイト
<https://www.shinmaywa.co.jp/products/parking/>



この印刷には環境に配慮した「ベジタブルインキ」を使用しています。

P-0117F Printed in Japan '24年9月 1.6 (SAJ)

ShinMaywa
VISION WITH INSIGHT

2024
09

Pride of ShinMaywa

新明和 パーキングシステムの フラッグシップモデル、 エレパーク®。

半世紀以上に渡り、よりよい駐車設備を
開発してきた新明和工業。

エレパーク®は、その技術の集積とも言える
最上位モデルです。

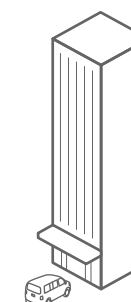
先進のシステム、徹底して追求した安全性、
そして充実の環境性能。

人、街、社会に応える高付加価値で、
幅広いカーライフを彩ります。

設置方法の選定

エレパーク®には
設置方法別に、
2つのタイプが
あります。

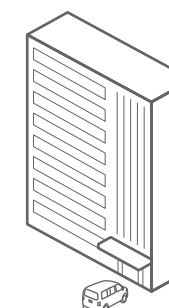
エレパーク® F



独立鉄塔型
(屋外設置)

建物部分に接することなく、
単独で設置するタイプです。
外壁を案内表示や広告塔と
して活用することもできます。

エレパーク® E



ビル内鉄塔型
(屋内設置)

建物内に設置するタイプです。
外部から駐車設備が見えない
ので、景観を守るなど、周辺環
境に配慮できます。

仕様は予告なく変更する場合があります。

駐車設備の操作が アプリで簡単に。

Spasa®は機械式駐車設備をより快適に、
また安全にご利用いただくための操作支援ツールです。

Spasa®はお客様のカーライフをサポートするために進化し続けます。

SMART入庫

「SMART入庫」を利用開始する前に、車両のナンバープレート登録作業を行います。

今すぐお出かけ:SMART出庫

今すぐに出庫の予約ができます。
お出かけ前に予約をして駐車場までの移動時間を有効活用できます。また、駐車設備の混雑状況など、今の状態が確認できます。

入庫可否判定

ナンバープレート情報を入力することで入庫可能かをすぐに確認できます。※一部対象外ナンバーがあります。

取扱説明コンテンツ

駐車設備の操作方法や注意事項をまとめた「取扱説明コンテンツ」を閲覧することができます。利用者に配布される「取扱説明書」のデータも収められています。



メール通知

会員登録時のメールアドレスに、予約された出庫時刻など各種通知を配信します。

出庫予約:SMART出庫

1週間先までの出庫予約ができます。
5分間隔で時間を 定できます。

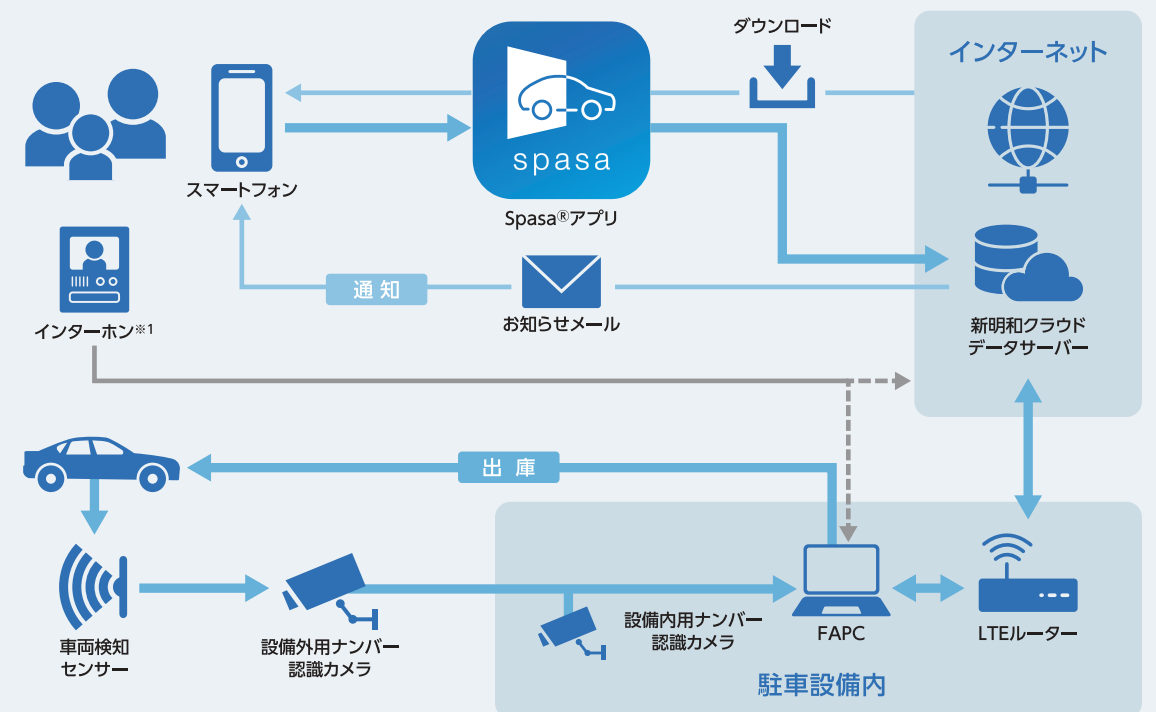
EV充電予約

EV(電気自動車)充電/パレット契約者は、
ここから充電予約ができます。

マイページ

EV充電の使用電力量などが確認できます。

Spasa®のシステム構成概要【単基の場合】



※1 インターホンのメーカーにより接続が変わります。建設会社様でインターホンの設定・工事をお願いいたします。
Spasa®に接続するためのURLを当社より発行いたします。

参考:工事区分

・Spasa®搭載時に必要となる工事

	項目	駐車設備 工事範囲	駐車設備 工事範囲外	備考
1	LTEルーター・FAPC・ナンバー認識カメラ・検知センサーの製作・設置・設定工事	○		連基の場合個数が増加します
2	インターネット回線の契約作業	○		別途サービス利用料が発生します

・その他駐車設備のオプションに関連する工事

	項目	駐車設備 工事範囲	駐車設備 工事範囲外	備考
1	入庫または出庫予約運転盤※2の製作・据付工事	○		
2	駐車設備と入庫または出庫予約運転盤※2間の電源・LAN配線工事		○	配管工事含む
3	専有住戸内のインターホン設置・配線工事		○	配管工事含む

※2 オプションで設置した場合

■Spasa®アプリは下記のブラウザに対応しています。

内容については動作確認済みの環境であり、動作を保証するものではありません。

また、動作確認済みのブラウザをご利用の場合でも、お客さまのご利用環境(設定、通信速度など)によっては正しく表示されない場合があります。

Edge: Ver17(2018/04)以降

Chrome: Ver45(2015/09)以降

Safari: Ver15.0(2021/09)以降



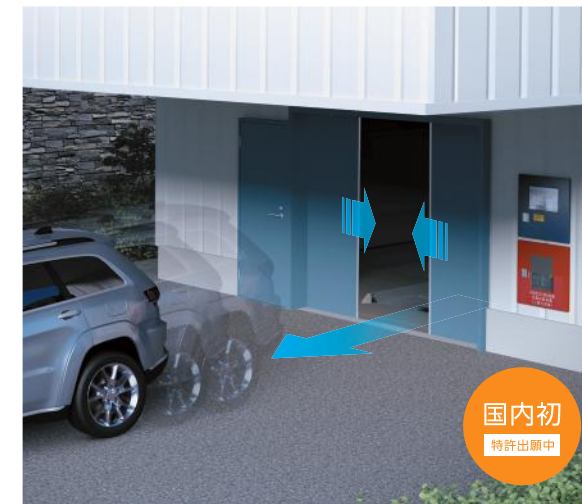
EASY EXIT

忙しい朝、その速さは
あなたの味方になる。

EASY EXIT

目指したのは、
待ち時間を
感じさせない出庫。

利用者は快適かつスピーディな出庫を求めています。
環境に合わせた最適なシステムと
先進のテクノロジーで、ストレスを感じさせない
スムーズな出庫を実現します。



降車いらずのオートドアクローズシステム

車を出庫させたら、そのままスムーズ&スピーディにお出かけできます。わざわざ降車することなく、出入口ドアが自動で閉まります。ドアの閉め忘れによる機械停止を防ぎます。



OPTION

お部屋から車を呼べる! SMART出庫

Spasa®を使うことで、出庫日時の「出庫予約」機能、すぐに車を出庫する「今すぐお出かけ」機能、さらに「オートドアクローズ」の組合せで、車から降りることなく出庫できます。

画面操作イメージ

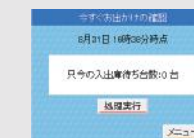
1 お部屋のインターホン画面からシステムへログイン。

インターホンの対応機種についてはお問合せください。
(アイホン・パナソニック・セコム)

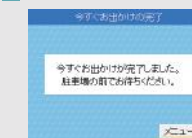
2 らくらく出庫メニュー「今すぐお出かけ」ボタンをクリック。



3 入出庫待ち台数を確認し「処理実行」ボタンをクリック。



4 操作完了です。



OPTION

インターホンやスマホからの出庫操作に対応

お出かけ直前に、住戸内のインターホンの「今すぐお出かけ」をタッチするだけです。入出庫待ち台数を事前に確認できるため、時間を有効活用できます。



OPTION

マンションエントランスに運転盤を設置

マンションのエントランスやロビーの出庫予約運転盤から操作ができます。寒い冬や雨の日などに、駐車設備の前でなく、より快適な環境で待機することが可能です。



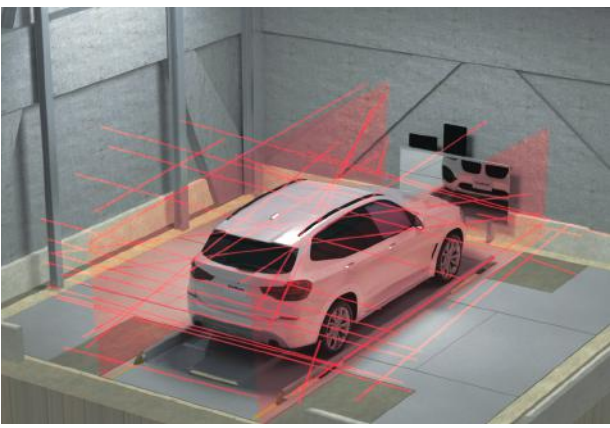
ENHANCED
SAFETY

いつも守られている、
そんな安心をみんなに。

ENHANCED SAFETY

誰もが使いやすく、
人と車を守る、
先進技術。

小さな危険をいち早く検知し、
事故を未然に防ぐセンサー類を搭載。
さらに、バリアフリー対応など、あらゆる
人々に配慮した設計を充実させています。

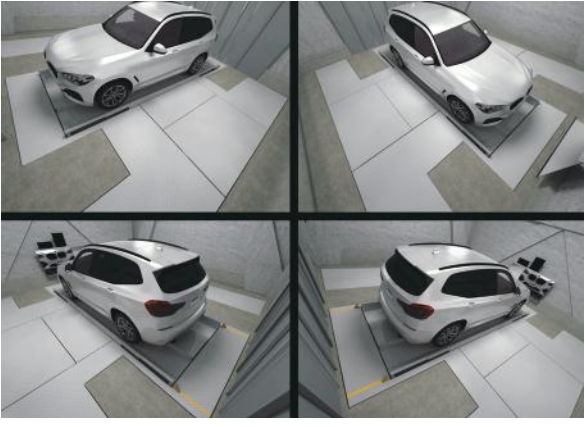


人と車を守る各種センサー

何よりも最優先される「安全」の確保のために、駐車設備内には人や車位置を検出する光電管センサー、車のはみ出しを検知するカーテンセンサー、人を専門に検知する人感センサー

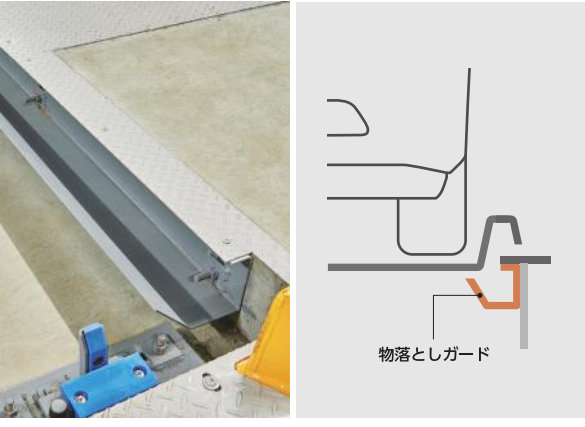


(パッシブセンサー)を備えています。これらの高性能センサーが異常を検知すると直ちに設備の運転を停止し、万一の事故を未然に防ぎます。



ドアを閉めた後の状況を確認できる塔内カメラ

異なる角度から4つのカメラで捉えた設備内の映像を運転盤の画面上に表示します。センサーに加えて目視で確認することで、安心と安全を高レベルで守ります。



所持品のピットへの落下を防ぐ物落としガード

カギやスマートフォンなどの小物類を落とした時に、ピットへの落下を防ぐ物落としガードを装備しています。



OPTION

高齢者や車いすの方も安心なバリアフリー対応

公益社団法人 立体駐車場工業会によるバリアフリー認定を取得した、誰にとっても安全で快適な構造です。ホテルなどの商業施設にも適しています。



OPTION

Spasa®による取扱説明と入庫可否判定

初めて駐車設備を使用する場合、事前にSpasa®で取扱説明を受けることができます。またSpasa®にナンバープレート情報を入力することで、お客様のお車が駐車設備へ入庫できるかどうか判定することができます。

SMOOTH ENTRY

おかえりなさい。
1日の締め括りをスマートに。

SMOOTH ENTRY

カンタン・快適で
安心な入庫を
いつも、どんな時も。

専用のICカードやリモコンを利用した
便利な操作や、安全性と快適性を両立するドア。
わかりやすい操作と便利なシステムで
ストレスのない入庫を実現します。



ボタンに触れずICカードをかざすだけ！ ICカード完結型運転盤 QuilC[クイック]®

従来の運転盤ではフタの開閉や、扉を閉める際にボタンを押す
必要がありましたが、新しい運転盤QuilC®ではすべての動作
がICカードをかざすだけになりました。パレット準備中には

注意事項と待ち時間が液晶パネルに表示され、入庫後に車の
はみ出しを検知した場合は、出入口ドアを閉めて操作を終える
前に注意します。※計画により対応できない場合がございます。



OPTION

車から降りずに入庫可能！ SMART入庫

Spasa®にナンバープレート情報を登録すると、入庫時に駐
車設備前へ車が近づくだけでナンバー認識カメラがナン
バープレートを読み取り、空きパレットを自動で呼び出しま
す。お客様はお車から降りることなく入庫できます。

OPTION

降車せずリモコンでパレットを呼べる”らくちんくん”®

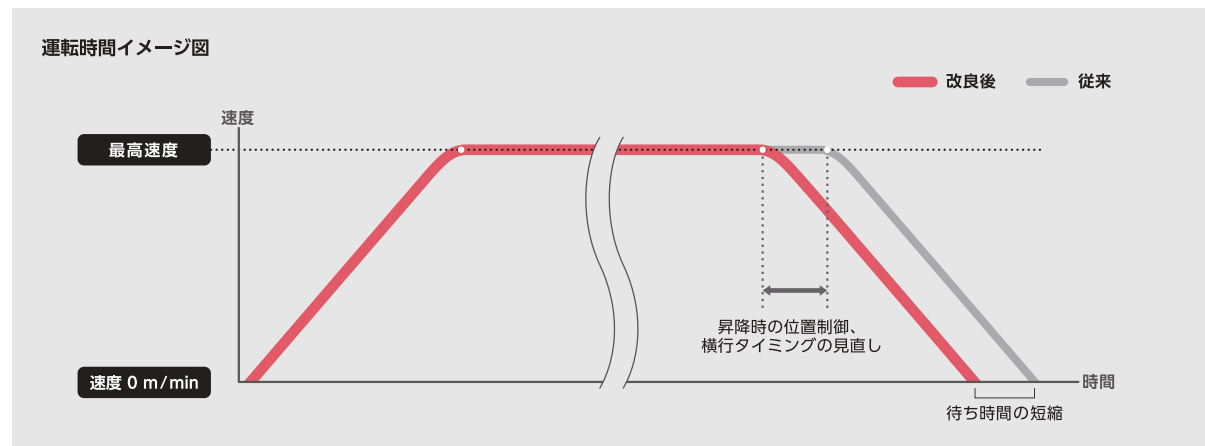
コンパクトなリモコンでの簡単な操作で、降車することなく
車内からパレットを呼び出せます。スピーディで快適に
入庫ができます。

SMOOTH ENTRY

先進のシステムで、 入庫をよりスムーズに、 効率的に。

パレットの呼び出し時間の短縮や、
空パレットの準備など、
よりスムーズな入庫を実現するシステムで、
無駄を省きます。

エレパーク* F



高円滑性対応でパレットの呼び出し時間を従来より15%短縮

長年にわたって蓄積してきたメーカーとしての実績と経験を
を活かし、駐車設備内の各機構の動作時間であるパレット
昇降動作の位置制御や横行動作のタイミングを最適化し、
動作ロスタイムを削減しています。改善内容を反映させること
で、従来の製品よりも最大待ち時間を15%*短縮することに
成功しました。 ※当社従来機種比

OPTION

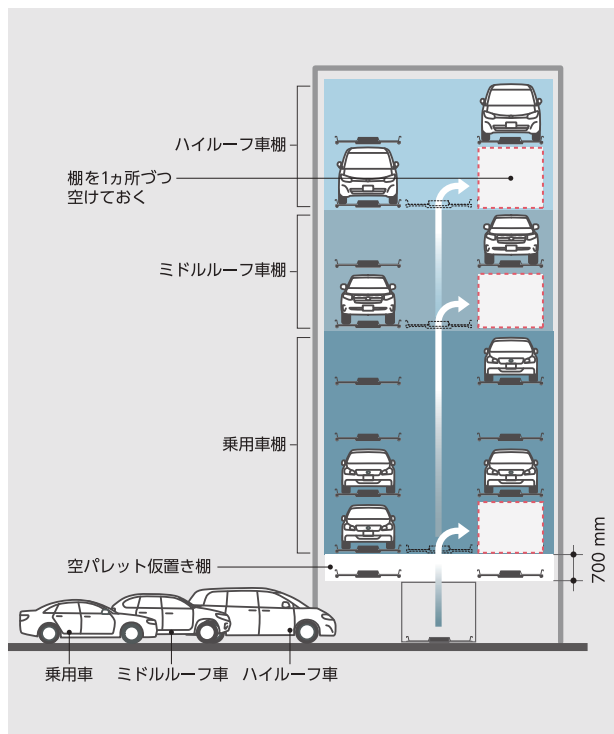
入庫を迅速にするランダムエントリーシステム

従来の車種混載タイプの駐車設備では、車種ごとにパレット
と格納場所(棚)が決められていました。待機パレットと入庫
する車種が一致しない場合、待機パレットを一度棚に格納し、
その車種に対応する空パレットに入れ替える必要がありました。
ランダムエントリーシステムは、この入替動作を不要にし、全
車種に対応できるパレットが常に乗入れ部に待機することで、
入庫の多い時間帯であっても、すべての車種が迅速に入庫
できます。

システム導入にあたって

- 空パレットを格納するスペースが必要なため、全高が700mm高くなります。(2車種混在、3車種混在共通)
- 入庫優先モードにおいてメリットがあります。
- 出庫時間は従来システムと変わりません。
- 連続入庫の入庫時間は従来システムと変わりません。
- バリアフリー混在仕様での対応についてはお問い合わせください。

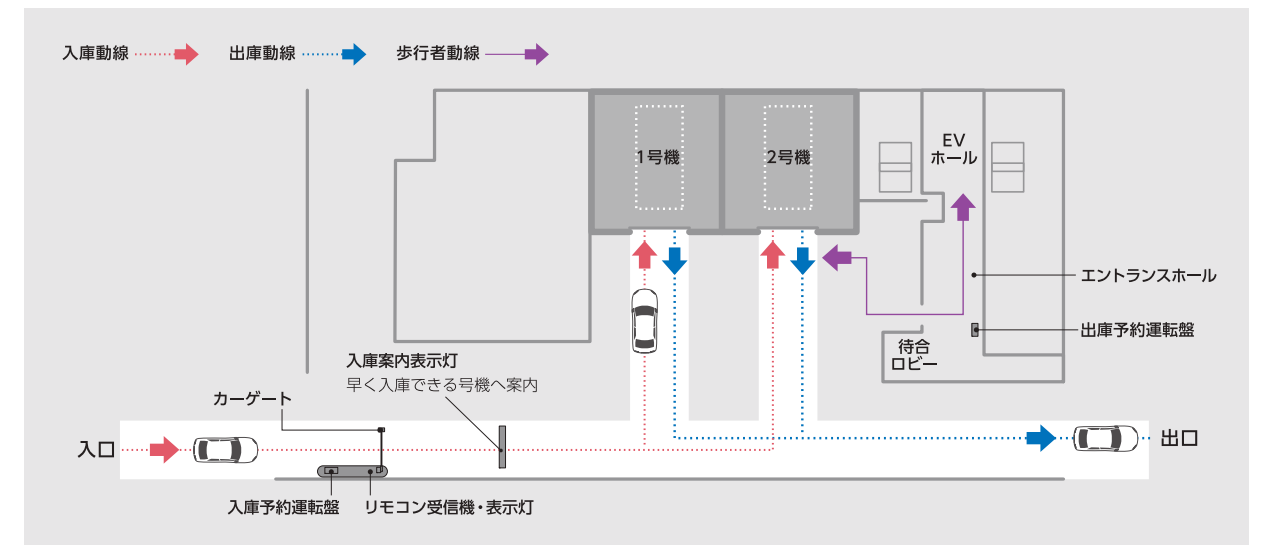
※短縮時間は収容台数により異なります。



SMOOTH ENTRY

ライフスタイルと カーライフの 多様化に合わせて、 機能・性能が充実。

大規模な駐車設備には高い効率性を。
多様な車に応じるパレットをラインアップ。
建物のあり方に寄り添う
駐車設備を用意しました。



OPTION

複数の駐車設備を統合制御する群管理システム

同じ収容車サイズの設備が2基以上ある場合に、利用する号機
を特定せず、最も早く入庫できる号機へ誘導するシステムです。

入庫予約機能：設備の稼動状態を考慮し、入庫車をスムーズに
誘導し、車路での無用な混雑を防ぎます。

出庫予約機能：建物内で予約し、出庫までの時間を待合ロビーで
過ごせます。



OPTION

段差や側部の立上りがないフラットパレット

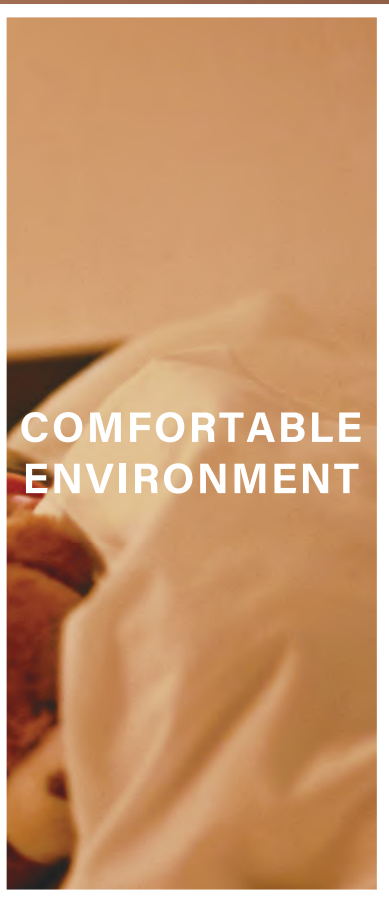
中央部の段差や側部の立上りをなくし、輸入車に多いタイヤ
外寸の広い車や最低地上高の低い車も入庫できます。



OPTION

電気自動車(EV)の充電に対応

車をパレットに乗入れた後、車とパレットの間を車付属の
専用充電ケーブルでつなぐだけで充電が可能になります。
※EV対応パレットに入庫する場合、収容車の制限が異なります。
※車とパレットを充電ケーブルで接続した状態では入庫できない車があります。
※車の仕様により充電できない場合があります。



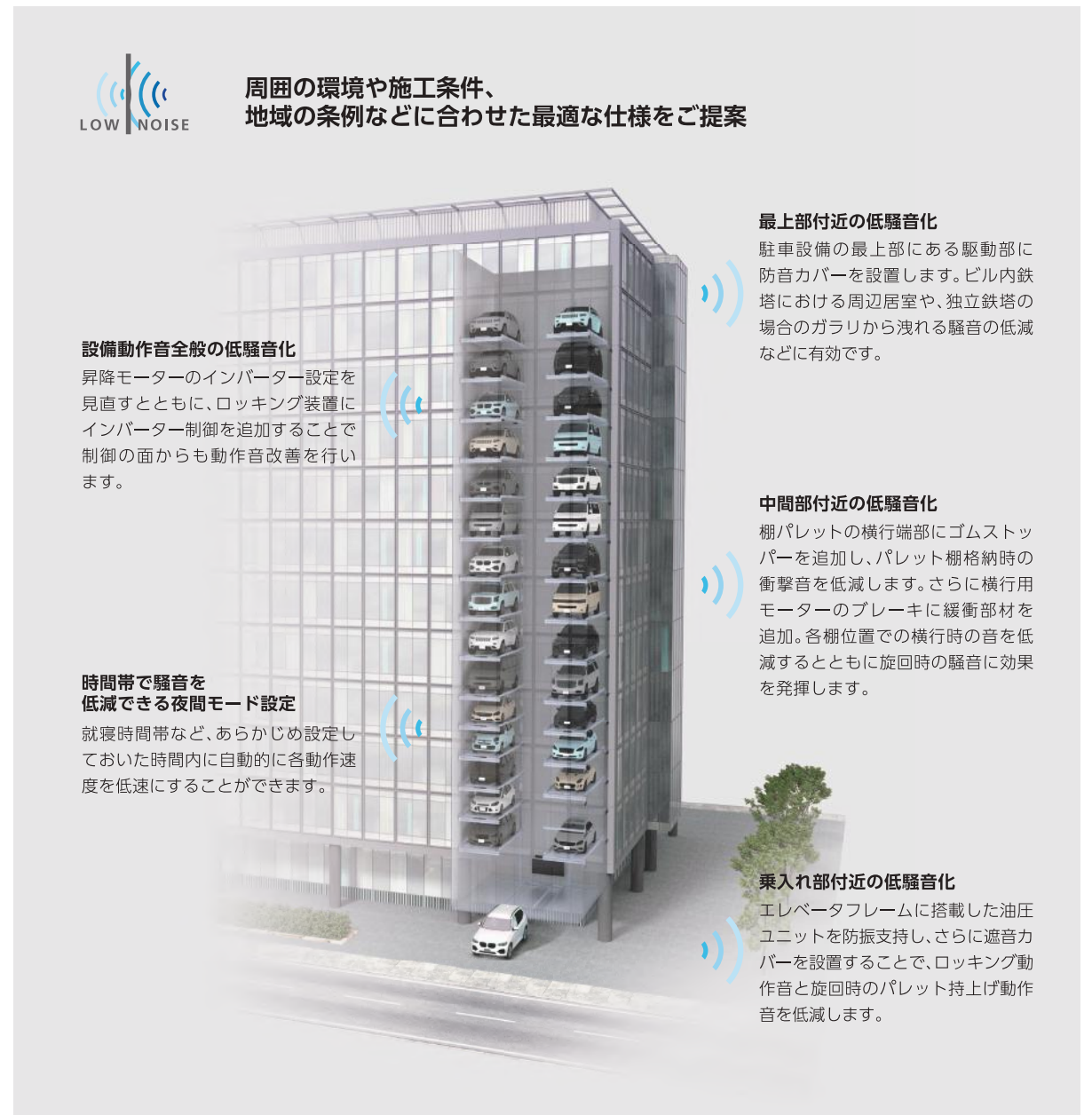
COMFORTABLE
ENVIRONMENT

普段の快適な生活環境を
妨げないために。

COMFORTABLE ENVIRONMENT

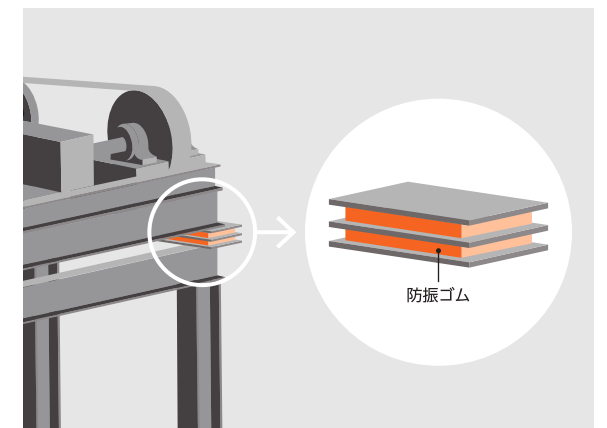
屋内には、
さらなる静かさと
低振動化を。

建物内に設置するタイプのエレパーク®Eは、
駐車設備の振動や動作音の伝わりを
より抑えるための構造やパーツを
徹底的に追求しています。



ビル内への影響を抑える独自の防振ゴム

独自に開発した防振ゴムをサポート部に設置しています。
設備が稼働する際や、地震の時に生じる振動・騒音がビル内に伝播するのを大幅に抑制します。



専用防振ゴムで振動の主要発生元を抑制

この設備において振動の主な発生元となっているエレベータ昇降振動部に、専用の防振ゴムを設置することで振動の低減を図っています。 ※高層タイプに限りません。

COMFORTABLE ENVIRONMENT

独立鉄塔型(屋外設置)のエレパーク®Fにもさらなる低騒音対策を。

独立鉄塔型(屋外設置)のエレパーク®Fには、全体の構造から、個々の素材の選択まで幅広く低騒音化を追求しています。

エレパーク® F



駆動部を下部に設置して静音化を実現

駆動部を駐車設備の乗入れ階に設置し、機械室レス構造にすることでビル上部付近での低騒音化を実現します。さらに駆動部は防振構造と防音カバーの取り付けを標準仕様としています。

横送り動作を改善して騒音を低減

従来の関節アーム式ではなく、関節のないクランクアーム式を採用しました。横送り端でのパレットの切り離しを滑らかにして騒音も低減しました。



OPTION* *エレパーク®Eは標準仕様、エレパーク®Fはオプション仕様となります。

時間帯で騒音を低減できる夜間モード設定

就寝時間帯など、あらかじめ設定しておいた時間内に自動的に各動作速度を低速にしておくことができます。

※1: 夜間モード設定時間内は、低速運転中であることが運転盤に表示されます。
※2: 夜間モード運転中は、入庫時間が通常より長くかかります。

OPTION

効率よく騒音を低減する遮音材を新採用

鋼板外装と鉄骨の間に遮音材を施工できるので、外観は変えずに、標準外法寸法のまま低騒音化対策が可能です。必要な面に必要な高さだけ、効率的に施工することができて経済的です。

COMFORTABLE ENVIRONMENT

やさしい外装色や潤いを感じる緑化、個性的なデザインでより愛される駐車設備へ。

駐車設備も街の大切な景観の一部です。周囲の環境に配慮したい、注目を集めたいなど、様々なご要望に応えることができます。

外装カラーバリエーション

ホワイト [RW2138]	サンドホワイト [RA2158]	グレーメタリック [RM2111]
ギンゴロ [RM0165]	ダークブルー [RB0105]	グレー [RA2159]
アイボリー [RV2158]	クリーム [RV2159]	ベージュ [RV2160]
ライトブラウン [RN2104]	コゲチャ [RN0235]	ブラック [RK0015]

街の景観にやさしく調和するナチュラルな外装

12色のカラーバリエーションから標準で1つ選択できます。オプションで指定色への変更も可能です。



OPTION

周辺環境に潤いとやすらぎをもたらす壁面緑化

ヒートアイランドの緩和に効果があるとされる壁面緑化(壁面を植物で覆うこと)に対応可能です。

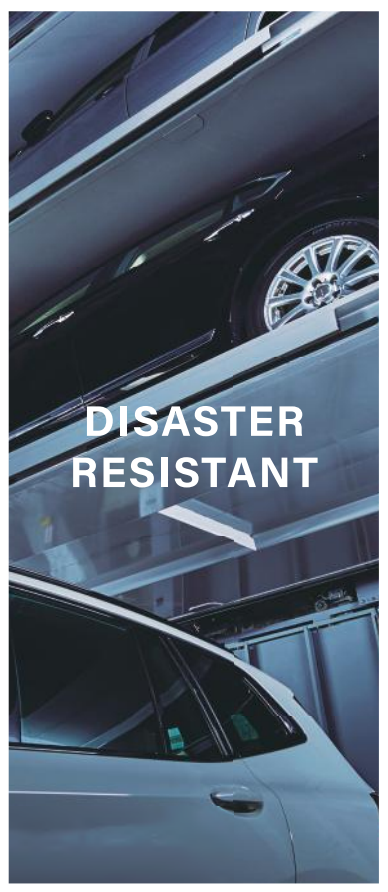
外装パターン事例



OPTION

多種多様なご希望やこだわりを形にする多彩なデザイン

企業のロゴやシンボルカラーなどはもちろん、ご希望やこだわりに合わせて、外装をデザインできます。駐車設備を目印や存在感ある建物にできます。



万一の災害においても、
大切な車を守る力強さを。

DISASTER RESISTANT

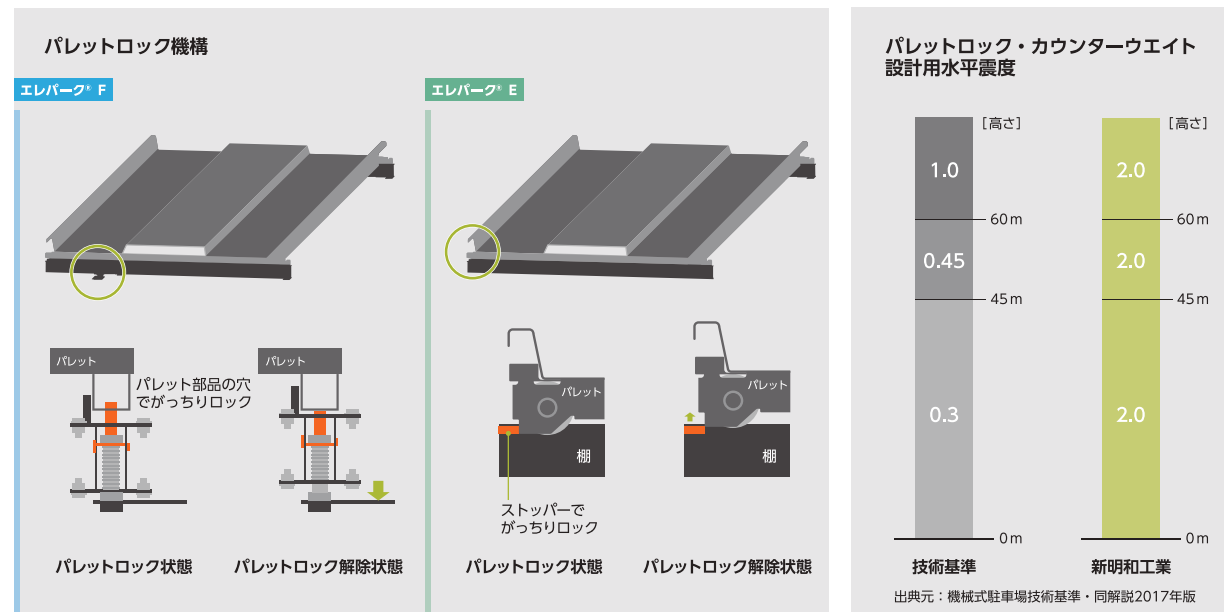
「地震に強い新明和」を、
これまで以上に追求。

地震に万全の対策を施してきたエレパーク®。
過去の大地震のデータをもとに
数々の振動試験を繰り返し、
全体の設計から各パーツの構造にいたるまで
総合的に耐震性能を高めています。



京都大学などの加振装置による 実験結果を製品に反映

兵庫県南部地震（阪神淡路大震災）や東北太平洋沖地震（東日本大震災）の地震波により応答解析を実施して得られた波形データをベースに、民間の加振装置や京都大学の加振装置にて耐震実験を行いました。その結果を製品の要所に反映させ、パレットの挙動を何度も検証するなど、耐震性の向上を追求しています。



「揺れない・落ちない」を追求したパレットと地震対策を強化したカウンターウエイト

エレベータ方式駐車設備で最も怖いのが地震による“パレットの落下”です。エレパーク®は、車両が載ったパレットをがっちり保持する独自のパレットロック機構（特許取得）を搭載しています。地震の激しい揺れに強く、大地震クラスの震動でもパレットの落下を防止します。さらに上下震動への対策と

して浮上がり防止機構を標準装備しています。また、パレットや昇降フレームと同じく移動する重量物であるカウンターウエイト（つり合いおもり）は、これを保持するガイドレールに変形防止の対策を施し、カウンターウエイト・ガイドレールの設計用水平震度は2.0にアップしました。

DISASTER RESISTANT

構造とシステムで 駐車設備と車と 毎日の生活を守る。

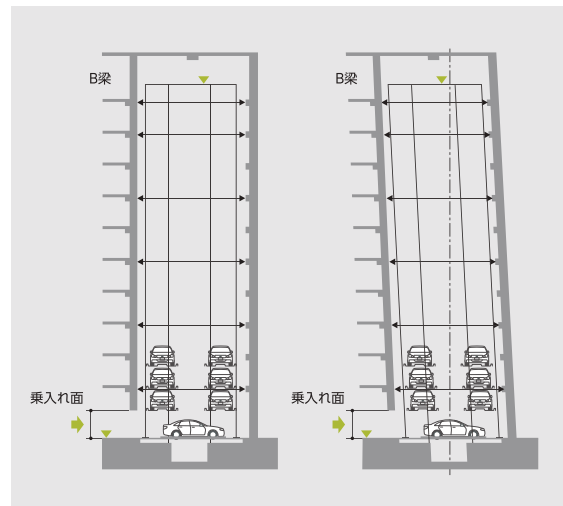
地震が起きた際は、
ビルの揺れに追従して影響を軽減。
揺れが大きい場合は、独自のシステムで
迅速に救援サポートを展開。



感震装置を標準装備

震度5弱以上の地震を計測した場合、機械を緊急停止して二次災害を防止します。停電時にも感知します。

エレパーク® E



ビルの揺れに追従する低剛性の構造設計

鉄骨の基本構成は柱と梁のみです。ブレースを設けず梁をピン接合しているため、地震時にはビル側の揺れに追従します。※高層タイプに限ります。

新明和地震対応総合管理システム [SPEQS]



24時間365日監視・迅速な復旧のための地震対応総合管理システム

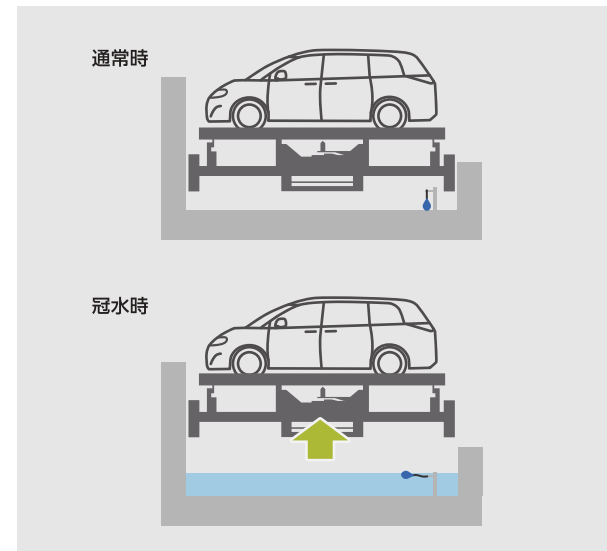
エレパーク®には、地震が発生した際に迅速な対応を可能にする独自の地震対応総合管理システム(SPEQS)があります。お客様センターにて24時間365日体制で監視し、震度5弱以上の地震が発生した際、発生地域の駐車設備を抽出して、情報を

収集します。同時に緊急対策本部を設置し、品質保証や設計などの関連部署を含むサービス員の招集や現地調査員の派遣、部品供給、復旧工事の手配など、自社ネットワークを活かした全方位の救援サポートを展開します。

DISASTER RESISTANT

万一、駐車設備が 冠水した時でも被害を 最小にとどめるために。

駐車設備にとっても
水害対策は大きな課題です。
エレパーク®は、近年増加している
ゲリラ豪雨などによる冠水への備えと
早期復旧への対策を講じています。



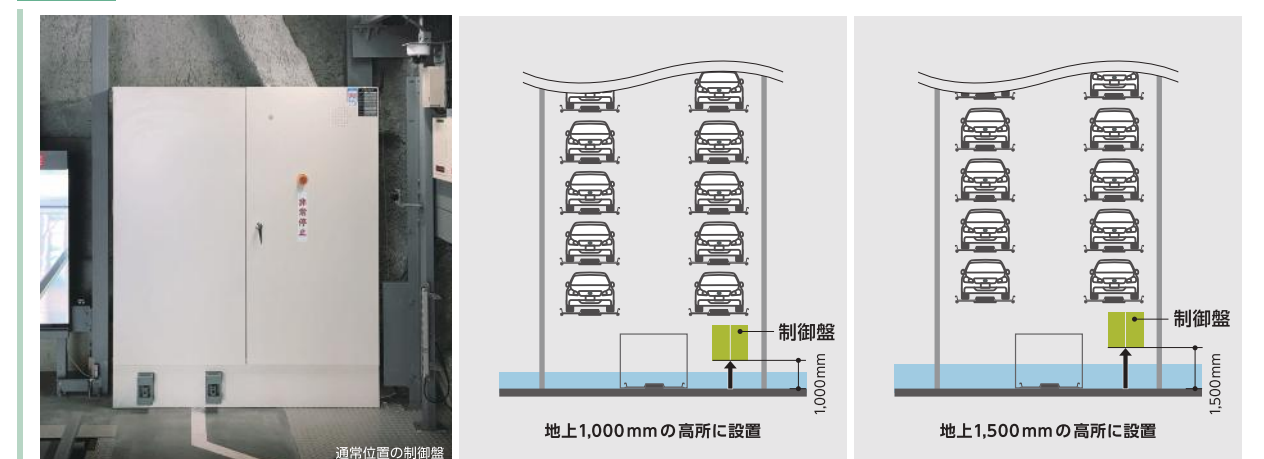
ピット内に水が大量流入した場合の備え

エレパーク®ではパレットを昇降させるエレベータフレームとパレットの旋回装置が一体になっています。ピット内に大量の水が流入した際、ピット内のフロートスイッチが反応し、



エレベータフレームを上方へ自動退避させます。これにより浸水被害を最小限に抑えることができます。

エレパーク® E



OPTION

早期復旧を可能にする制御盤の高所配置

冠水被害の増加により、国交省より交付されたガイドラインを受け、駐車設備でもっとも重要な制御盤を通常より高い位置へ設置できるようになりました。ピット部だけでなく

乗入面以上への冠水が起こっても、制御盤を水から守ることで復旧までの時間が大幅に短縮されます。

ELEPARK Premier®

エレパーク®プレミア

美しさとおもてなしのデザインで ひとつ上の駐車設備へ。

美しいパーキングスペースをデザインできるエレパーク®プレミア。
集合住宅や複合施設に合わせて、パーキングに豊かな彩りを加えるほか、
安全性や使いやすさにあふれた、やさしく快適な空間に仕立てます。



内装からライティングまでコーディネート

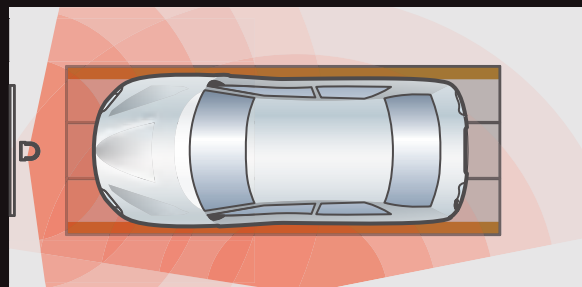
建物のデザインと調和するパーキングスペースを実現しました。駐車設備内が見えるガラス仕様のドアパネルや天井部のライティング、壁面の内装サイディング張り、歩行デッキの

シート張りなど、自由にデザインすることができます。出庫予約運転盤のカラーもインテリアに合わせて変更することができます。



段差のない快適なパーキングスペース

駐車設備の進入通路から乗入れ部まで、パレットの段差や隙間を少なくしたフラットな設計が可能です。より心地よく、スムーズに乗り降りできます。



さらに安全性を向上した測域センサー

タイヤ位置を測域センサーで検知して、車のはみ出し状況を確認します。駐車位置がずれた場合、正面の案内表示板でスムーズに誘導します。

SUVも収容できる2,700kgパレット

収容車重量2,700kg、車長5,300mmの大型パレットを採用しています。SUVや大型セダンまで、乗用車のほぼすべての車種を収容できます。

MAINTENANCE SERVICE

災害に強い駐車設備を
災害に強いサービス網で守る。
24時間365日で監視し、
緊急出動します。



サービス網

サービス拠点の所在地及び名称は予告なく変更される場合がございます。
最新情報は当社ウェブページをご確認ください。



24時間365日で監視＆万一の際は緊急出動

災害時のBCP(事業継続計画)対策としてクラウド型コールセンターシステムを導入すると共に東京、名古屋、大阪の3拠点にお客様センターを配置する事で、地震・停電・火災などの発生時にも業務(受電)運用が可能となるように強化いたしました。また、データセンターを2拠点(東京、大阪)利用することで地域的通信規制の影響を回避でき、災害時でも緊急電話に対応します。



常に研究・開発を重ねた製品の品質と技能

埼玉県越谷市の技能教育センターでは、実際の設備を設置し、装置の分解や組み立て、駆動部のブレーキ調整など、センサー類の取付けから動作確認までの一連の作業を体感できる訓練を行っています。設備のメンテナンスを担うサービス員の技能強化を図っています。