

PARKING SYSTEM GUIDE

新明和工業株式会社
パーキングシステム事業部
110-8620 東京都台東区東上野5丁目16-5 新明和上野ビル
<https://www.shinmaywa.co.jp/parking/>

新明和グループ
新明和パークテック株式会社
108-0023 東京都港区芝浦4丁目3-4 田町きよたビル5階
<https://www.shinmaywa.co.jp/ptec/>

新明和工業株式会社
パーキングシステム事業部



Facebook



Instagram



YouTube



新明和パークテック株式会社



2024
04

総合カタログ
パーキングシステムガイド

ShinMaywa
VISION WITH INSIGHT

記載されている所在地は予告無く変更される場合がございますので予めご了承ください。最新情報については各社ウェブページをご確認ください。

モノづくりへの想いと
技術を未来に繋ぐ

新明和 の 総合力

1920年の創業より100有余年、新明和工業は、
これまでも、この先も、たゆまぬ技術革新で
人々の暮らしに貢献します。

未来の都市と車社会の
あり方を見据え、
総合力で課題解決に挑みます。

電気自動車、水素自動車の普及や
自動運転関連の技術革新に代表される
世の中の目まぐるしい変化を的確に捉え
未来に役立つ技術を開発しています。



未来のモビリティ社会実現への取り組み

新明和と国立大学法人群馬大学は共同研究により、2021年2月に
駐車設備と自動運転車を協調させ、高い精度で安全に自動駐車する
技術を確立。駐車エリア内に人が立ち入ることなく駐車でき、人
身事故のリスクを回避した機械式駐車設備の実現に向け大きく前
進させました。

一世紀を超えて受け継ぐモノづくりへの想い

HISTORY 歴史

1920

川西機械製作所に
飛行機部創設

1964

垂直循環方式立体駐車設備
「新明和パーキングタワー」開発

1969

多段方式駐車設備
「Zパーク」納入

1990

エレベータ方式駐車設備
「エレパーク®」開発

2006

「エレパーク® E型」
開発

2012

東京エンジニアリングシステムズ株式会社
(現 新明和パークテック株式会社)加入

2019

タイ王国・バンコクにて
「エレパーク®」初号機
(G-PARK&ShinMaywa Tower)納入

1960

新明和工業株式会社に
社名変更



1978

多層循環方式駐車設備
(箱形循環式)
「トランスパーク®」開発、
水平循環方式駐車設備
「クロスパーク®」開発



1996

コインパーキング事業
開始

2011

「エレパーク® F型」
開発

2014

「T-Sips®」
発売

2016

「ループパーク®」
開発



2020

創業100周年

“新明和だからできる”
 パーキングのことなら
 新明和にご相談ください。
 あらゆるニーズにお応えします。

ShinMaywa

設計・施工

豊富な経験を活かしスペースや用途に合わせた適切な駐車設備の導入までをお手伝い。最新施工技術を設計段階から反映することで高品質な駐車設備をご提供します。

メンテナンス

半世紀以上に亘り駐車設備を守ってきた新明和。自社の保守点検総合システムとの連携で異常発生時には迅速な復旧を実現。実機訓練で技術と知識、実績を積み重ねたサービス員が丁寧にご対応いたします。

リニューアル

既存の駐車設備では入らなかったミニバンや大型車も対応可能に。何よりも優先する安全性の確保、多彩な機能の追加により利便性の高い駐車設備へ生まれ変わります。

駐車場経営・運営管理

駐車設備の運用・管理、コインパーキングによる土地活用など駐車場に関するあらゆるニーズにお応えします。

機械式駐車設備を導入したい

導入後の保守・点検を安心してまかせたい

駐車場の経営や管理を相談したい、など

お客様のニーズの数だけ新明和のパーキングソリューションがあります。

駐車設備がいつまでも安心して使い続けられること。

それも新明和にとっての“モノづくり”です。

全国にメンテナンス拠点とコールセンターを配置しています。

メンテナンス拠点

- 北海道地区
札幌
- 東北地区
青森
盛岡
仙台
郡山
- 関東・北陸地区
水戸
宇都宮
前橋
新潟
浦和
千葉
足立
神田
日本橋
- 中部地区
静岡
浜松
松本
金沢
名古屋第一
名古屋第二
岐阜
- 関西地区
京都
吹田
大阪北
大阪東
大阪南
泉南
西宮
神戸
- 中国地区
岡山
広島
松江
高松
松山
高知
- 九州地区
福岡
長崎
大分
熊本
鹿児島
沖縄

コールセンター

- 東京
- 名古屋
- 大阪



空間を有効活用 都市部の駐車場ニーズにお応えする 製品ラインアップ

新明和のフラッグシップモデル 進化しつづける「エレパーク®」

新明和と言えば「エレパーク®」、日本中で多くの納入実績を誇ります。EV充電や、バリアフリー、冠水対策仕様など多くのバリエーションで利用者のニーズに応えます。また、近年ではIoT技術の進化に伴い、スマートフォンからの出庫予約もできるようになりました。業界トップクラスの省スペース、省エネルギー、低騒音。さらに低重心設計と軽量化を図り、これまで以上に「地震に強い新明和」を追求しました。



平面駐車場にも新明和クオリティ 安心のコインパーキング「パークネット®」

「とめやすさ」を重視したレイアウト。フラットで、乗り降りしやすい広い車室。遠くからでもわかりやすい料金表示。「パークネット®」には新明和の駐車場ノウハウが詰まっています。大切な土地の有効活用は新明和にお任せください。



一括借上げ方式で安定収入

管理・運営費用もすべて不要

狭小地や変形地でもOK

更地への復帰も容易

二・多段方式駐車設備も新明和 豊富なラインアップを取り揃えております



TPG 型
3段方式
(昇降式・ビット式)



TPJ 型
地上3~5段方式
(昇降横行式)



TPL 型
地上1~4段/
地下3~1段方式
(昇降横行式・ビット式)

新明和グループ
新明和パークテック株式会社

TPG 型、TPJ 型、TPL 型は、新明和パークテック株式会社の製品です。
※その他の機種も取り揃えております。

限られた地下空間を最大限に活用 高い収容力を誇る「トランスパーク®」

「トランスパーク®」は地上に駐車室、地下に車両を収容する駐車設備。建物の規模に応じて地下2層から最大4層まで多層化が可能です。地上にゆとりある空間を設けたい場合にその価値が表れます。



さまざまなスペースに柔軟にレイアウト いままでの常識を覆す 駐車設備「ループパーク®」

従来の駐車設備では不可能だったフレキシブルなバレット動作。車室を固定しないフリーロケーション。出入口を自由に選択できる「ループパーク®」は、前面スペースの有効活用など、多くの駐車場の課題を解決しました。



駐車設備にいつまでも変わらぬ パフォーマンスを

私たちが健康で長生きするために定期的な健康診断が必要のように

駐車設備にも事故を未然に防ぎ安全に継続してご利用いただくために適切なメンテナンスが必要です。

新明和は半世紀以上の実績を誇るメンテナンスのスペシャリストでもあります。

新明和の保守契約が選ばれる理由

新明和では、お客様に信頼され、愛される質の高い保守サービスを提供することを使命としております。

今日もこれからもずっと設備を利用する皆さまのために万全の体制で見守っています。

メリット1 緊急時に
迅速対応

メリット2 事故を
未然に防止

メリット3 設備の
長寿命化に貢献

遠隔監視システム SMART MAIN®

設備の稼働状況や、装置の動作時間の監視に加え、きめ細やかなセンシングによる自動点検が可能に。予知保全型の高精度なメンテナンスを実現します。

新明和保守点検 総合管理システム SMACS

適正なレポートをもとに、最適な保全プランを長期的な視点からご提案。物件ごとのカルテを用いて点検し、正確で質の高い保守点検ができます。

お客様センター Customer Support

3拠点のコールセンターが24時間365日体制でサポート。データセンターを2拠点(東京、大阪)に配置することで地域的通信規制にも対応し、災害時でも緊急電話に対応します。

新明和地震対応 総合管理システム SPEQS

震度5弱以上の地震発生域に設置された駐車設備を、気象庁の発表データより抽出し、直ちにサービス員を点検に出勤させます。

“いつでもつながる”“いつでもかけつける”

新明和は業界では少ない自社でのコールセンターを設置しています。

駐車設備の異常発生時には設備に関する知識とコールセンターの専門的な教育を受けた有資格オペレーターが、的確かつ迅速に対応いたします。

また、高度な訓練を受けたサービス員が日本全国にメンテナンス拠点を構えており緊急時にはスピーディーに現地へかけつけます。

コールセンターは災害時の地域的通信規制時でも電話が繋がるようクラウド型システムを採用しています。

コールセンターとサービス員の強固な連携体制でいつでも繋がる安心を24時間365日お届けします。



確かな技術と豊富な実績で あらゆるニーズに応えます

利用者に愛されているからこそ もっと永く使えるように

新明和には、駐車設備をリニューアルする多彩なメニューがございます。

長年大事にお使いいただいた駐車設備を入替え、

収容車の大型化と安全装置、EV充電などの

最新機能を備えた駐車設備に一新させることができます。

※駐車設備ごとに対応できる機能は異なります。



空き駐車スペースを一括委託 サブリースで月々の収益を安定化

駐車設備を営業用駐車場として借り上げ、

月々定額の賃料をお支払いするシステムです。

駐車場の運営管理など経営に関するすべての業務を当社が行いますので、オーナー様にお手数をおかけしません。

駐車場の空き状況に関わらず安定した収入が保証されます。



サブリースのイメージ図





新明和のパーキングトータルサポート

One Stop

プランニングから運営・管理、メンテナンスまで、
駐車場経営をトータルサポートする、
新明和の“ワンストップ契約”。

機械式駐車設備を導入したい

保守点検をまかせたい

駐車場の運営や管理をまかせたい

安定的な収入を得たい

新明和が駐車場経営のさまざまなニーズにトータルでお応えします。

もっと安全に、
もっと簡単に、
もっと長期的に、
駐車場経営をスマートに。



“ワンストップ契約”とは？

機械式駐車設備のプランニング(計画・施工)、運営・管理、毎月のメンテナンスをまとめてひとつでご契約いただくサービスです。

プランニング

駐車設備の総合メーカーによる、オーナー様の要望に合わせた最適な設備の提供

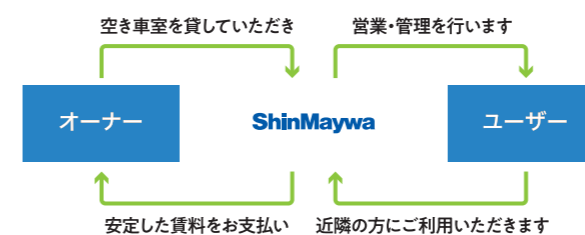


運営・管理

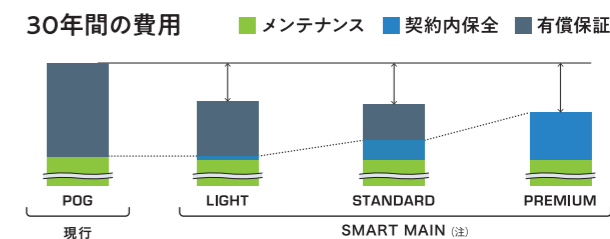
機械式駐車設備の車室を当社で借り上げて、近隣のユーザーに提供。ユーザーの募集、設備管理すべてを当社で行い、オーナー様へは毎月固定の賃料をお支払いいたします。

メンテナンス・保全

毎月同額のメンテナンス料をお支払いいただくことで部品の交換や、故障の際に費用が不要。定期的なメンテナンスにより駐車設備をベストな状態に長期間保つことができます。



※上記の図はP08サブリースイメージ図と同様です。



(注)「エレパーク®」の長期メンテナンスプランです。

“ワンストップ契約”のメリット

駐車設備の導入、運営・管理、メンテナンスをひとつの契約にまとめて新明和工業に駐車場経営をまかせることで、煩わしさから解放されて安定した収益を確保できます。

契約からトラブル対応まで一括運営

保全・管理・メンテナンスを含めた安全安心な管理

快適なサービスと安全性の確保によりオーナー様の負担やリスクを軽減

賃料の保証による安定した収益の確保

